

MINISTERSTVO PRŮMYSLU A OBCHODU
Odbor stavební úřad

Na Františku 1039/32, 110 15 Praha 1 – Staré Město

tel: 224 853 179

SPIS. ZN.: MPO 741804/2020
Č. J.: MPO 741804/20/51 – SÚ
MIPOX03C2YI9
VYŘIZUJE: Ing. Petr Kolačkovský
TEL.: 224 852 107
E-MAIL: kolackovsky@mpo.cz
DATUM: 1. 2. 2021

viz rozdělovník

MINISTERSTVO PRŮMYSLU A OBCHODU
Stavební úřad

Na Františku 1039/32, Praha 1 - Staré Město

Toto rozhodnutí ze dne: 1.2.2021

č.j.: MPO 741804/20/51 - SÚ

nabylo právní moci dne: 24.2.2021

V Praze dne: 10.3.2021 Podpis: [podepsáno]

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 2 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 21. 12. 2020 podala

společnost **ČEPRO, a.s., IČ 601935311, Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7**, kterou na základě plné moci ze dne 1. 1. 2021 zastupuje **Ing. Jitka Sitárová, Mračnická 1054/2, 102 00 Praha 10**, (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu nazvanou:

„FVE na střechách objektů – SKLAD TŘEMOŠNÁ, ČEPRO a.s.“

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 809/5, 809/62, 819/21, 823, 824 a 825/3 v katastrálním území Třemošná.

Účel stavby:

Původní účel užívání, tj. zajištění bezpečného a spolehlivého skladování pohonných hmot zůstává nezměněn.

Základním předmětem stavby je instalace a zapojení fotovoltaického systému (FVE) na vybraných střechách stávajících skladových objektů v areálu. Veškerá vyrobená energie bude sloužit k vlastní spotřebě areálu.

Popis stavby:

Fotovoltaická elektrárna (FVE)

Moduly fotovoltaické elektrárny budou umístěny na střechách (plochých nebo šikmých) stávajících budov v areálu. Panely budou přichyceny na lehkou hliníkovou konstrukci, která bude na ploché střechy a střechy s mírným sklonem usazena bez kotvení (jen přitíženo), v případě šikmých střech budou panely

kotveny přímo do střešní konstrukce. Statický posudek konstatoval dostatečnou únosnost stávajících střešních konstrukcí dotčených objektů.

Celkový instalovaný výkon bude 287,2 kWp a systém bude obsahovat 718 kusů fotovoltaických panelů.

Technologie FVE (střídače a rozvaděče) budou umístěny buď uvnitř nebo vně jednotlivých objektů. Dále bude v rámci areálu doplněna síť kabelových rozvodů NN 0,4 kV částečně po stávajícím technologickém mostě, částečně ve stávajících potrubních trasách, částečně v nových výkopech (podle zjištění průchodnosti kabelových tras).

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost **Atlantis Managment, s.r.o., IČO 27949711, Sluncova 189, Svěmyslice**, datum 1/2020, která byla ve stavebním řízení projednána. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 31. 12. 2021.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky tj. stavebním podnikatelem. Stavebník oznámí název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět stavebnímu úřadu do 15 dnů před započítáním stavby a předloží jeho oprávnění.
5. Plochy zařízení staveniště budou situovány v rámci stávajícího areálu stavebníka. Zařízení staveniště je zřizováno jako stavba dočasná s tím, že po dokončení stavby „**FVE na střechách objektů – SKLAD TŘEMOŠNÁ, ČEPRO a.s.**“ budou pozemky zařízení staveniště uvedeny do původního stavu. Zařízení staveniště nesmí překážet vlastnímu provozu skladu PHM případně dalším stavebním akcím v ní realizovaných.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tuto fázi výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - připravenost stavby k závěrečné kontrolní prohlídce
7. Stavebník dodrží podmínky plynoucí z koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Nýřany, ze dne 1. 10. 2020 pod č. j. OŽP-LEV/29708/2020:
 - Při stavbě nesmí dojít k poškození a znečištění lesních porostů a pozemků. Stavební suť ani stavební materiál nebude ukládán – ani dočasně – na lesní pozemky.
 - Veškeré odpady vzniklé při stavbě a při jejím provozu budou likvidovány podle zákona o odpadech.

Podmínka pro užívání stavby:

1. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona, který vydá na žádost a po předložení potřebných dokladů a kladného výsledku závěrečné kontrolní prohlídky zdejší stavební úřad, tj. Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor stavební úřad.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

ČEPRO, a.s., IČ 601935311, Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7

Odůvodnění:

Dne 21. 12. 2020 podal stavebník žádost o stavební povolení na předmětnou stavbu na Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor stavební úřad, jako věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu (dále jen „stavební úřad“) podle § 16 odst. 2 písm. d) stavebního zákona. Dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil dne 5. 1. 2021 pod č. j. MPO 741804/20/952 – SÚ, MIPOX039WQTV zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona, stavební úřad upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště jsou dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska. V průběhu řízení nebyly uplatněny žádné námitky.

Dne 5. 1. 2021 pod č. j. MPO 741804/20/17 – SÚ, MIPOX039WQK4 stavební úřad podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, vyzval stavebníka k úhradě správního poplatku podle položky 18 odst. 1 písm. f) uvedeného zákona před vydáním stavebního povolení. Správní poplatek byl uhrazen 14. 1. 2021.

Při vymezení okruhu účastníků stavebního řízení stavební úřad vycházel z ustanovení § 109 stavebního zákona. V tomto případě je vlastníkem stavby a pozemků pod stavbou parc. č. 809/5, 809/62, 819/21, 823, 824 a 825/3 v katastrálním území Třemošná společnost ČEPRO, a.s., IČ 601935311, Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7, která je zároveň stavebníkem.

Vlastnictví pozemků parc. č. 809/5, 809/62, 819/21, 823, 824 a 825/3 v katastrálním území Třemošná ověřil stavební úřad dálkovým přístupem do katastru nemovitostí dne 5. 1. 2021.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost s připojenými podklady z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona. Stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace byla zpracována oprávněnými osobami podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Z hlediska celkové koncepce díla, úplnosti a koordinace prací byla dokumentace ověřena Ing. Miroslavem Caldou, ČKAIT 0011342, autorizovaným inženýrem v oboru pozemní stavby. Jednotlivé části projektové dokumentace vypracovaly osoby, které prokázaly získání oprávnění k této činnosti. Tato projektová dokumentace stavby byla zpracována v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášek č. 62/2013 Sb. a 405/2017 Sb., je úplná, přehledná a splňuje obecné požadavky na výstavbu dané zejména vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, obě ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace je úplná a přehledná, je členěna na jednotlivé oddíly.

Stavba a její prvky jsou navrženy tak, aby po dobu plánované životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly svojí konstrukcí účinkům zatížení, nepříznivým vlivům prostředí, a to jak běžným, tak i nahodilým.

Stavební úřad dále řešil otázku zajištění příjezdu ke stavbě a včasného vybudování technického a jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem. Dopravní napojení zůstává stávající v rámci areálových obslužných komunikací. Odtokové poměry staveniště se nemění ploch, odvod dešťových vod je řešen areálovým systémem kanalizace. Stavba bude napojena na stávající areálovou technickou infrastrukturu, tj. rozvody elektřiny, kanalizaci.

S ohledem na skutečnost, že stavba nebude užívána osobami s omezenou schopností pohybu, není potřeba zajistit splnění podmínek plynoucích z vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Podklady předložené v řízení nejsou v rozporu se zájmy chráněnými zvláštními právními předpisy, o čemž svědčí kladná stanoviska dotčených orgánů. V těchto stanoviscích nejsou obsaženy vzájemné rozpory. Při svém rozhodování stavební úřad vycházel z těchto závazných stanovisek, rozhodnutí dotčených orgánů a dalších podkladů včetně vyjádření vlastníků a provozovatelů dopravní a technické infrastruktury:

- Městský úřad Nýřany, koordinované závazné stanovisko ze dne 1. 10. 2020 pod č. j. OŽP-LEV/29708/2020
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství, koordinované souhlasné závazné stanovisko ze dne 1. 12. 2020 pod č. j. HSPM-3449-4/2020 ÚPP
- vyjádření společnosti ČEPRO a.s. ze dne 7. 10. 2020

Požadavky uvedené ve stanovisku Městského úřadu Nýřany byly zpracovány do podmínek pro provedení stavby pod bodem 7

Na základě přezkoumání žádosti stavební úřad zjistil, že stavbu lze podle předložených podkladů provést. Povoláním stavby nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Vzhledem k výše uvedenému stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí a za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

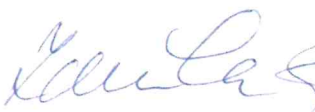
Proti tomuto rozhodnutí lze podat rozklad do 15 dnů ode dne jeho oznámení k ministroví průmyslu a obchodu, podáním u zdejšího správního orgánu.

Rozklad se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Rozkladem lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Rozklad jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustný.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení, zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.


Ing. Zdeňka Fialová
ředitelka odboru stavební úřad



Upozornění pro stavebníka:

1. Při stavbě budou důsledně dodržovat ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.
2. Při provádění stavby je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
3. V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

4. V souladu s § 152 odst. 4 stavebního zákona u stavby financované z veřejného rozpočtu, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby fyzickou osobou, která má oprávnění podle autorizačního zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) (poznámka č. 2) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Přílohy pro stavebníka:

1x ověřená PD

1x štítek „Stavba povolena“

Přílohy budou stavebníkovi zaslány po dni nabytí právní moci stavebního povolení.

Obdrží:

účastník řízení podle § 109 písm. a), b), c) stavebního zákona

Ing. Jitka Sitárová, Mračnická 1054/2, 102 00 Praha 10 (na doručenkou do vlastních rukou)

zastupující společnost ČEPRO, a.s., IDDS: hk3cdqj

sídlo: Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: p36ab6k

sídlo: Kaplířova 9, P.O.BOX 18, 320 68 Plzeň

Městský úřad Nýřany, odbor životního prostředí, IDDS: 8hrbtcq

sídlo: Benešova třída 295, 330 23 Nýřany, pracoviště Plzeň, Americká 39, 304 66 Plzeň

Doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod pořadovým číslem **135573698-331254-210203082348**, skládající se z **5** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Vstup bez viditelného prvku.

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: **Eva Mikulková**

Vystavil: **Ministerstvo průmyslu a obchodu**

Pracoviště: **Ministerstvo průmyslu a obchodu**

na **Ministerstvu průmyslu a obchodu** dne **03.02.2021**



135573698-331254-210203082348